

**ПРОТОКОЛ № 01/2012 от 04.04.2012 г.**  
общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Невское»  
(Санкт-Петербург, ул.Маршала Захарова, дом 39)

Дата проведения собрания: 25 марта по 01 апреля 2012 г.

Форма проведения собрания: очная, заочное голосование.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Невское» (1м<sup>2</sup>=1 голос) - **7160,7**

Приняли участие в голосовании (1м<sup>2</sup>=1 голос) - **3756,4**

Что составляет от общего количества голосов - **52,5%**

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы**
2. **Отчет правления о хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ в 2011 г.**
3. **Отчет ревизионной комиссии.**
4. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2012 год, в т.ч. тарифы для начисления платежей, штатное расписание.**
5. **Выбор членов правления**
6. **Выбор членов ревизионной комиссии**
7. **Разное, т.ч.**
  - 7.1. **утверждение размера арендной платы нежилых подвальных помещений;**
  - 7.2. **утверждение перераспределения средств по статьям, в целях более эффективного их использования;**
  - 7.3. **утверждение годового плана на проведение работ по текущему ремонту;**
  - 7.4. **принятие решения по вопросу перерасчета денежных средств за отопление;**
  - 7.5. **другие вопросы.**

25 марта 2012 г. в 12-00 часов было собрано общее отчетно-перевыборное собрание ТСЖ "Невское", на котором присутствовало 26,7% от всего количества собственников. Так как, собрание не имело кворума, то согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, было объявлено заочное голосование по вопросам повестки объявленного отчетно-перевыборного собрания. Срок голосования с 25 марта по 01 апреля 2012 г.

Голосования проведены посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Итоги голосований по вопросам повестки собрания:**

**1) ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ**

Избрание председателя, секретаря собрания, члена счетной комиссии

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Председатель - Березикова В.Г.	<b>3662,50</b>	<b>0</b>	<b>119,90</b>
Секретарь - Смирнов Н.Н.	<b>3621,40</b>	<b>0</b>	<b>119,90</b>
Член счетной комиссии - Карева О.Г.	<b>3540,60</b>	<b>0</b>	<b>119,90</b>

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем собрания - Березикову В.Г., секретарем собрания - Смирнова Н.Н., членом счетной комиссии - Кареву О.Г., которых наделить полномочиями подсчета голосов и подписи протокола собрания.**

**ПО ВТОРОМУ и ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСАМ**

Собранию были представлены:

- отчеты правления о хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ в 2011 г.;
- отчет ревизионной комиссии, по проверке деятельности ТСЖ за 2011 г.

Голосовали за утверждение отчета ревизионной комиссии:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3316,25	0	365,75

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ (88%) ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**Утвердить отчет ревизионной комиссии**

Собранию предложено оценить деятельность ТСЖ «Невское» в 2011 г.,

Голосовали за оценку:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО	НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО
2961,05	390,20

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ (79%) ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**Оценить деятельность ТСЖ «Невское» в 2011 г. - «Удовлетворительно»**

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Собранию предложена для утверждения смета доходов и расходов ТСЖ «Невское» на 2012г., включающая в себя тарифы для начисления коммунальных платежей и оклады штатных работников ТСЖ.

Голосовали за утверждение сметы:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3228,47	128,40	365,53

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ (86%) ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**Утвердить смету доходов и расходов деятельности ТСЖ «Невское» на 2012 г.**

#### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Голосовали за кандидатуры в члены правления ТСЖ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Березикова В.Г.	3344,00	0	330,30
Карева О.Г.	3051,55	18,00	342,80
Колбасюк И.А.	2996,30	0,00	384,10
Димитриев А.В.	2898,10	0,00	450,50
Смирнов Н.Н.	2886,25	71,80	447,30
Самсонова Л.В.	2216,35	428,24	624,56
Чернюк А.Л.	1597,80	1159,25	487,15

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**В состав правления избраны 6 человек, набравшие наибольшее количество голосов:**

**Березикова В.Г., Карева О.Г., Колбасюк И.А., Димитриев А.В., Смирнов Н.Н., Самсонова Л.В.**

#### **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Голосовали за кандидатуры в члены ревизионной комиссии ТСЖ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Силина В.Д.	2409,45	78,90	582,50
Смирнова Е.В.	2381,40	148,50	504,40
Шеховцова Т.А.	2218,75	58,44	<del>678,36</del>
Митусов М.Ю.	2017,07	126,18	822,00
Гончаров Д.А.	1992,58	224,56	782,86

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**В состав ревизионной комиссии избраны 3 человека, набравшие наибольшее количество голосов: Силина В.Д., Шеховцова Т.А., Митусов М.Ю. (в связи с самоотводом Смирновой Е.В.)**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

1) Голосовали за сдачу в аренду подвального помещения и использование дохода от аренды на статьи общих расходов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3240,55	95,80	378,05

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ (86%) ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сдачу в аренду подвального помещения ТСЖ. Полученные доходы, после оплаты налогов, использовать на статьи общих расходов

2) Голосовали вопрос перераспределения средств по статьям расходов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3300,30	181,30	274,80

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ (88%) ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перераспределение средств по статьям расходов, с целью более эффективного их использования.

3) Голосовали вопрос о проведении ремонта подъездов в 2012 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3169,99	209,15	376,36

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ (84%) ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести ремонт подъездов в 2012 году, в объеме, предложенном правлением ТСЖ, в том числе: косметический ремонт лестничных клеток, укладка напольной плитки на 1-х этажах, частичная замена окон.

4) Голосовали вопрос о возврате сэкономленных в 2011 году средств за тепловую энергию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3702,60	53,80	0,00

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ (99%) ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

На сумму полученной экономии произвести перерасчет, путем снятия начисления по отоплению за один месяц в летний период.

Председатель собрания

  
Березикова В.Г.

Секретарь собрания

  
Смирнов Н.Н.

Член счетной комиссии

  
Карева О.Г.